

Заключение о результатах публичных слушаний

станция Северская

"26" апреля 2021г.

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 24.03.2021 года №534
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 25.03.2021 года №12 (8664)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 26.04.2021 года

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района	1	Дополнить многофункциональную общественно-деловую зону (ОД-1) видом разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров»	Внесено: АО «Кубаньпассажиравтосервис»; Поддержано: Семенцов Н.В., Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	

	2	Откорректировать зону производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПК-5) в части исключения ограничений по размещению объектов малого бизнеса и микропредприятий	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенцов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
	3	Минимальную площадь для предприятий пищевой промышленности установить 300 кв.м	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенцов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
	4	Дополнить зону производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПК-5) видом разрешенного использования «автомобильный транспорт»	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенцов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
	5	Максимальную площадь для территории многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) «Деловое управление» установить 10000 кв.м	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенцов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	

6	Дополнить зону производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПК-5) условно-разрешенным видом разрешенного использования «Деловое управление», установить минимальную площадь 10000 кв.м	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
7	Дополнить зону производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПК-5) основными видами разрешенного использования: складские площадки, коммунальное обслуживание	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
8	Исключить защитные зоны объектов культурного наследия, не включенных в единый государственный реестр, а также ликвидированные скважины	Внесено: ООО «Кетра»; Поддержано: Семенов Н.В. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	
9	Описание видов разрешенного использования малоэтажного многоквартирного жилищного строительства привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования	Внесено: Семенов Н.В.; Поддержано: Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В.	

	10	Территориальные зоны в границах земельных участков привести в соответствие с п.4 ст.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	Внесено: Семенов Н.В.; Поддержано: Левагин Д.С. Белохорт С.А. Горбенко Ю.А. Петровичев Н.С. Терещенко Е.В	
--	----	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская